

安徽晨都卫材用品有限公司项目（S22-08#地块）与

S22-31#场地平整工程

（工程招标编号：JKQJT-2024081）

招 标 文 书

招标单位	桐城双新经济开发区建设发展有限公司
招标组织部门	桐城经开区建设投资集团招投标办公室
日 期	2024 年 12 月 20 日

一、招标须知前附表

序号	内容	说明与要求
1	工程名称	安徽晨都卫材用品有限公司项目（S22-08#地块）与 S22-31# 场地平整工程
2	建设地点	桐城经济技术开发区双新产业园
3	建设规模	安徽晨都卫材用品有限公司项目(S22-08#地块)与与 S22-31# 场地平整工程，（S22-08#地块）挖土方量约 18637 立方。 （S22-31#）挖土方量约 18561 立方。土方运距 3KM 以内。
4	承包方式	总承包
5	质量标准	达到相关专业验收规范的合格标准。
6	询价范围	挖方工程
7	工期要求	工期 15 天
8	资金来源	自筹
9	询价报价人资格	1、须具备独立法人资格。2、投标人须取得市城市管理局渣 土运输资质。3、本报价不接受联合体报价。
10	资格审查方式	资格先审。
11	投标有效期	为日 10 历天（从投标截至之日算起）
12	询价保证金	询价保证金为 1 万元，中标后直接转为履约保证金（不足部 分签订合同前缴齐）
13	踏勘现场	各投标人自行踏勘，询价单位只提供现有条件。
14	询价报价文件 提交地点及截 至时间	收件人：胡良飞 地点：桐城经开区建设投资集团有限公司五楼招投标室 时间：2024 年 12 月 26 日 15 时 0 分
15	开标时间	开始时间：2024 年 12 月 26 日 15 时 0 分 地点：桐城经开区建设投资集团有限公司五楼招投标室



安徽晨都卫材用品有限公司项目（S22-08#地块）与 S22-31#场地平整工程

根据桐城经济技术开发区管委会桐开工委办[2024]28号会议纪要和桐城经开区建投集团公司党委【2024】第31号会议纪要，安徽晨都卫材用品有限公司项目（S22-08#地块）与S22-31#场地平整工程急需施工，现对该两项目土方平整工程进行公开招标，欢迎具备条件的报价人参加报价。现将有关事项公告如下：

一、项目名称及内容

- 1、项目名称：安徽晨都卫材用品有限公司项目（S22-08#地块）与S22-31#场地平整工程。
- 2、招标单位：桐城双新经济开发区建设发展有限公司。
- 3、项目内容和要求：安徽晨都卫材用品有限公司项目（S22-08#地块）与S22-31#场地平整工程，现场土方开挖及外运，零星回填等。详见工程量清单、土方测绘图纸。（S22-08#地块）挖土方量约18637.95m³。S22-31#挖土方量约18561.43m³，土方运距3KM以内。土方须运至产业园指定地点。
- 4、项目控制价计算方法：本工程预算价为¥408750.84元，无暂列金额、无专业工程暂估价，最高投标限价以工程预算价下浮15%，即：408750.84×0.85=347438元。该工程的机械运土方（约37187.62m³），外运距离按3km以内计取，土方外运含税全费用综合单价按运距1km以内（含1km）运费按8.99元/m³计算、运距超出1km的部分运费按0.1元/0.1km计算，土方外运含税全费用综合单价包含不限于挖、运、卸土、弃土场费、保洁费、渣土费、协调费、清表、修建运输通道及地下障碍物等费用，以及市容、路政、环保部门征收的等一切费用；
- 5、标段划分：一个标段



6、项目工期：15天。具体开工日期以甲方开工令为准。

7、资格审查：资格先审。投标单位于2024年12月25日17时前提交资格审查文件，逾期提交拒收。招标单位和招标办对所有资格文件进行资格审查，只有通过招标单位和招标办资格审查后的投标人方可交纳投标保证金进行项目投标报价。开标现场对投标单位的资格进行复查，不符合要求的，退回投标文件。资格审查文件提交地点：桐城经开区建设投资集团有限公司五楼招投标办公室。联系人：胡先生 13865108771

8、投标单位的资格要求：

①投标单位须具有独立法人资格且具备相应资质投标企业未处于被责令停业、投标资格被取消、冻结和破产状态；企业没有因骗取中标、严重违约或违规使用农民工、拖欠农民工工资以及发生重大工程质量、安全事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

②应具备市城市管理局渣土运输资质。

9、本项目不接受联合体报价。

10、税金执行前期工程财务制度。

二、投标报名及招标文件的获取、答疑澄清：

1、凡有意参加投标并符合资格要求者，请于2024年12月20日至2024年12月26日自行在桐城经开区建设投资集团有限公司网站下载。具体流程如下：登陆桐城经开区建设投资集团有限公司网站 (<http://tc-house.com.cn/zhaobiao>)，进入“招标采购项目”模块，下载招标文件进行线下投标。

2、如有招标答疑、补遗、澄清或修改，招标人将于招标文件规定的时间在桐城经开区建设投资集团有限公司网站补遗澄清栏发布，请投标人在开标前自行查阅并下载打印装订在投标文件中，否则所造成的一切后果包括但不限于作无效标处理等，由投标人自行承担。

三、投标截止时间及提交地点：投标文件应于2024年12月26日下午



午 15 时前提交至桐城经开区建投集团五楼招投标办公室，逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝。

四、开标时间及地点：投标文件提交截止时间的同一时间在桐城经开区建投集团五楼招投标办公室进行。请各投标单位准时参加。

五、中标方法：最低价中标法。

本次招标采用三轮报价竞价方式进行，第二轮有效报价为低于第一轮最低报价，超过第一轮最低报价的均为无效报价；第三轮有效报价为低于第二轮最低报价，超过第二轮最低报价的均为无效报价。第三轮报价结束，报价最低为中标候选人。

六、投标人报价内容

- 1、报价函（原件）；
- 2、法人代表身份证明书或授权委托书（复印件加盖公章）；
- 3、企业营业执照（复印件加盖公章）；
- 4、企业城市建设垃圾运输资质证书(复印件加盖公章)。

注：1. 投标报价人应确保上述证明文件的真实性、有效性及合法性，否则，由此引起的任何责任都由询价报价人自行承担。

2. 开标时须携带相关原件以备核验。

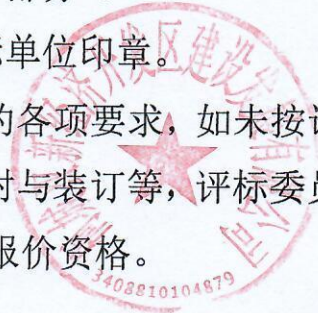
3. 本次招标最终解释权归桐城双新经济开发区建设发展有限公司

七、投标报价文件的装订要求

1、资格审查部分、商务报价部分分别装订成册密封在并分别在密封袋上清楚地注明“资格审查部分”、“商务报价部分”。

2、询价报价文件的密封袋的封口处应加盖投标单位印章。

注：如果询价报价文件实质上不响应询价文件的各项要求，如未按询价文件约定的格式填写、未按询价文件要求密封与装订等，评标委员会将予以拒绝，作为无效报价文件处理，取消报价资格。



八、评标

- 1、先开启询价报价文件“资格审查部分”。
- 2、资格审查部分评审结束后，开启通过资格审查的投标单位“商务报价部分”，现场公布投标人报价名称、投标报价及其他内容，报价最低的为中标候选人。

九、投标保证金缴纳与返还

- 1、投标保证金：壹万元整（¥10000.00 元）（保证金缴纳账号：名称：桐城双新经济开发区建设发展有限公司，开户行：农业发展银行桐城支行，账号：20334082100100000284741；投标保证金缴纳账户需为报价公司基本账户）不得从其他账户转入（转帐时须备注项目名称）。保证金须在报价截止时间前到达指定账户，否则不接收投标文件。未中标的投标保证金一星期内退还（不计息）。报价人中标后，投标保证金转为履约保证金，工程竣工验收合格后一次性退还（不计息）。

十、付款方式

工程竣工验收合格后，一次性付至合同价款的 50%，经结算审计后，一次性付清余款（不计息）

十一、其他说明

- 1、各投标人自行勘察现场，施工中的一切安全责任均由中标人承担。
- 2、工期延误的按工程总价款的日千分之二收取违约金，结算时从工程款中扣除。
- 3、中标人须无条件服从甲方管理。施工中严禁私自将土方运出、运入、变卖、改变运输路线或地点，一经发现，查实，将责令将已外运的土方运回来并处罚合同违约金，再次发现的则清理退场，并记不良行为记录，禁止今后参与双新产业园土方工程的招投标及施工。
- 4、运输沿线应及时安排专人清扫及洒水，保持清洁，否则交由执法大队处理，所需费用从工程款中扣除。

大队处理，所需费用从工程款中扣除。

5、相关施工人员须持证上岗，施工现场应有警示、防护等施工安全标识，并做好自身安全防范工作。

6、施工中应注意做好对施工现场的空中、地上、地下的所有管、缆、线网等的保护工作，否则责任自负。

7、土方作业区域需配备降尘设备，减少空气污染。

桐城双新经济开发区建设发展有限公司



附件：

安徽晨都卫材用品有限公司项目（S22-08#地块）与 S22-31#

场地平整工程投标报价书

（第 次报价）

致：桐城双新经济开发区建设发展有限公司

经踏勘项目现场，以及审查招标文件及其所有组成文件、补充文件后，我方愿以人民币（大写） 元（小写¥ 元）的投标价格完成工程的实施、完工并修复其任何缺陷；

如果我方的投标被接纳，我方保证在规定时间内完成和交付本合同规定的全部工程；

我方确认所提供的投标价格已充分考虑了工地周围环境、交通道路、现场条件、招标文件及其所有组成文件、工程质量标准、工期要求、施工措施、安全文明措施、成本投入、材料价格变动因素、施工不可预见费（招标人认可的工程价款变更除外）等各种内、外部因素对报价的影响；

我方同意你们选择中标单位的办法，并同意自行承担为投标所发生的一切费用；我方知道，招标人并无义务必须接受所收到的价格最低或其它任何投标函，且无需作任何解释；

我方同意在从规定的投标截止日起按照投标须知规定的投标有效期遵守本投标书。在此期限届满之前，本投标书将始终对我方具有约束力，并可随时被招标人接受；

本投标函已考虑了招标人向我方发出的关于招标文件的修改通知（如有）。

投标人：（盖章）

投标人法人代表或委托代理人：

日期：

（投标单位自备本报价书两份，盖单位公章、法人
签字，报价部分预留空白，开标现场填写）