

桐城市高桥城消防改外墙真石漆专业分包

(工程招标编号：JKQJT-2024071)

招

标

书

招 标 单 位	桐城市天正控股集团有限公司
招标组织部门	桐城经开区建设投资集团招投标办公室
日 期	2024年 11 月 22 日

一、招标须知前附表

序号	内容	说明与要求
1	工程名称	桐城市高桥城消防改造外墙真石漆
2	建设地点	桐城市高桥城小区
3	承包方式	专业分包
4	质量标准	达到相关专业验收规范的合格标准
6	询价范围	外墙真石漆面积约为 1720 平方米，（1）清理基层；（2）.填补缝隙、局部腻子、磨平，（3）涂饰底涂料；（4）涂饰面层涂料；（5）涂饰第二遍面层涂料。
7	工期	工期 <u>20</u> 天
8	资金来源	自筹资金
9	项目经理要求	（1）项目理由二级及二级以上建筑工程专业注册类建造师担任；（2）具备有效的安全生产 B 证；（3）现场项目经理有合法的劳动关系并为其购买社会养老保险。
10	资格审查方式	资格先审。
11	投标有效期	为 90 日历天（从投标截至之日算起）
12	询价保证金	询价保证金为人民币 <u>贰仟</u> 元整¥（2000.00 元），中标后直接转为履约保证金（不足部分签定合同前缴齐）
13	踏勘现场	各投标人自行踏勘，询价单位只提供现有条件。
14	询价报价文件提交地点及截至时间	收件人： 胡良飞 地点：桐城经开区建投集团五楼招投标办公室 时间： 2024 年 11 月 26 日 15 时
15	开标时间	开标时间：2024 年 11 月 26 日 15 时 地点：桐城经开区建投集团五楼招投标办公室

二、招标文件

根据桐开建投委办秘（2024）26号会议精神，桐城市高桥城小区（消防整改）改造工程由天正控股施工。天正控股现对桐城市高桥城小区外墙真石漆及施工专业分包进行公开招标，择优施工单位，欢迎符合条件的投标人参与投标。

一、项目简介

1、项目名称：桐城市高桥城小区（消防整改）改造工程外墙真石漆工程施工

2、招标人：桐城市天正控股集团有限公司

3、施工地点：桐城市高桥城 小区

二、投标报价：本工程按综合单价每平方米多少钱报价，综合单价包含增值税、运输费、装卸费及施工等一切费用。施工脚手架及其它辅助工具报价人自行安排。

三、最高限价：45 元/m²

四、标段划分：分为 1 个标段，拟为 1 个中标人。

五、询价内容：外墙真石漆面积约为 1720 平方米，施工内容：1. 清理基层；2. 填补缝隙、局部腻子、磨平，3. 涂饰底涂料；4. 涂饰面层涂料；5. 涂饰第二遍面层涂料。最终以实际完成工程量按实结算，包含施工。

六、工程工期：20 天

七、工程质量标准：合格



八、资格审查：本工程对报价单位的资格审查采用资格先审方式，开标现场对投标单位的资格进行复查，不符合要求的，退回投标文件。

九、投标单位、项目负责人资格要求：

9.1 投标单位须具有独立法人资格；

9.2、施工资质：投标人必须具有建筑工程施工总承包三级及以上的施工资质或具有建筑装修装饰工程专业承包贰级。

9.3、安全生产条件：企业必须具备安全生产条件，并取得安全生产许可证。

9.4 项目经理具有二级及以上建筑工程专业注册建造师注册证书及B类安全证书，项目负责人无在建工程，项目负责人承担过相近工程施工经验或者虽有在建工程，但合同约定范围内的全部施工任务已临近竣工阶段，并已向原发包人提供竣工验收申请，原发包人同意其参加其他工程项目的投标报价。

9.5 投标企业未处于被责令停业、投标资格被取消或财政被接管、冻结和破产状态；企业没有因骗取中标、严重违约或违规使用农民工、拖欠农民工工资以及发生重大工程质量、安全事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

十、无效投标的情形：

1. 未能提供合格的资格文件；
2. 投标人未对招标文件内所要采购的全部内容进行报价的；
3. 与招标文件有重大偏离的或未能实质性响应技术要求的；
4. 投标供应商在投标活动中提供任何虚假材料或从事其他违法活动的；
5. 评标委员会认为其他不合理情况的；
6. 不符合法律、法规和本招标文件规定的其他实质性要求的。

十一、投标保证金及退还：人民币贰仟元整（2000.00元），投标人在报价截止时间前须将保证金从投标人账户缴至桐城市天正控股集团有限公司基本账户，不得从其他账户转入（转帐时须备注项目名称），否则不接收



投标文件。未中标的投标保证金一星期内退还（不计息）。

收款人名称：桐城市天正控股集团有限公司

开户银行：安徽桐城农村商业银行股份有限公司文都支行

账 号：20000211916010300000059

十二、付款方式：工程施工结束并经验收合格支付实际施工工程价款 85%，待发包人与承包人结算后，承包人再与分包人办理结算，结算完毕后付至结算价的 97%，余款 3%转为质量保证金，满一年后退还（保证金不计息）。

十三、履约保证金及退还：人民币贰仟元整（¥2000.00 元），中标单位投标保证金自动转为履约保证金，差额部分开标三个工作日补齐。

工程竣工验收合格后一次性退还（不计息）

十四、投标截止时间及提交地点：投标文件应于 2024 年 11 月 26 日下午 15 时前提交至桐城经开区建投集团五楼招投标办公室，逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝。

十五、开标时间及地点：投标文件提交截止时间的同一时间在桐城经开区建投集团五楼招投标办公室进行。请各投标单位准时参加。

十六、评标方法：合理低价法

本次本次招标采用三轮报价竞价方式进行，第二轮有效报价为低于第一轮最低报价，超过第一轮最低报价的均为无效报价；第三轮有效报价为低于第二轮最低报价，超过第二轮最低报价的均为无效报价。第三轮报价结束，报价最低为中标候选人。

评标办法：由招标评标委员会成员、评标委员会对中标候选人的经济基础、组织管理协调能力、等各项因素进行综合考虑，确定中标人候选人，报集团公司党委会批准后正式确定为中标人。对未中标候选人不作解释。

十七、投标报名及招标文件获取、答疑澄清：

1、凡有意参加投标并符合资格要求投标单位，请于 2024 年 11 月 22 日至



2024 年 11 月 26 日自行在桐城经开区建设投资集团有限公司网站下载。

具体流程如下：登陆桐城经开区建设投资集团有限公司网站（<http://tc-house.com.cn/zhaobiao>），进入“招标采购项目”模块，下载招标文件进行线下投标。

2、如有招标答疑、补遗、澄清或修改，招标人将于招标文件规定的时间在桐城经开区建设投资集团有限公司网站补遗澄清栏发布，请投标人在开标前自行查阅并下载打印装订在投标文件中，否则所造成的一切后果包括但不限于作无效标处理等，由投标人自行承担。

十八、投标文件编制格式：投标文件应包括独立法人、有效营业执照及基本户证明文件，相应资质证明，具体格式不作要求。

十九、招标失败：符合投标条件的报价单位不足三家，桐城经开区建设投资集团有限公司招投标领导小组办公室则重新组织询价招标。

二十、信访投诉：本工程招投标过程中若发现违规违纪行为，请及时以书面（或电话）反馈至桐城经开区建设投资集团有限公司纪检组。联系人：陈先生；联系电话：13956533076

招标单位：桐城市天正控股集团有限公司

2024-11-22



附件 1：桐城市高桥城消防改造外墙真石漆

投标报价书（第 次报价）

致：桐城市天正控股集团有限公司

经踏勘项目现场，以及审查招标文件及其所有组成文件、补充文件后，我方愿以总价人民币（大写）_____元 /m²（小写¥_____）的投标价格完成工程的施工。

如果我方的投标被接纳，我方保证在规定时间内完成和交付本合同规定的全部工程；

我方确认所提供的投标价格已充分考虑了工地周围环境、交通道路、现场条件、招标文件及其所有组成文件、工程质量标准、工期要求、施工措施、安全文明措施、成本投入、材料价格变动因素、施工不可预见费（招标人认可的工程价款变更除外）等各种内、外部因素对报价的影响；

我方同意你们选择中标单位的办法，并同意自行承担为投标所发生的一切费用；

我方知道，招标人并无义务必须接受所收到的价格最低或其它任何投标函，且无需作任何解释；

我方同意在从规定的投标截止日起按照投标须知规定的投标有效期遵守本投标书。在此期限届满之前，本投标书将始终对我方具有约束力，并可随时被招标人接受；

本投标函已考虑了招标人向我方发出的关于招标文件的修改通知（如有）。

投标人：（盖章）

投标人法人代表或委托代理人：

日期：

