桐城经开区双新产业园基础设施及配套建设

（20万平方米标准化厂房项目）

大门值班室、围墙、人行道、路面塌陷修复等工程

劳务、辅材分包

（工程招标编号：JKQJT-2024054）

招

标

文

件

招　标　单　位	桐城市天正园林绿化工程有限公司
招标组织部门	桐城经开区建设投资集团招投标办公室
日　　期	2024年08月02日

一、招标须知前附表

序号	内容	说明与要求
1	工程名称	桐城经开区双新产业园基础设施及配套建设（20 万平方米标准化厂房项目）大门值班室、围墙、人行道、路面塌陷修复等工程
2	建设地点	桐城市双新产业园
3	建设规模	1、大门、值班室：厂区大门（含 2 间值班室）一处、车行出入口五处。初步预算费用：630056 元（不含电动门）； 2、人行道工程：人行道 1500 平方、行道树 62 棵、树池 62 个、12 米中杆路灯 13 盏、15 米高杆路灯 2 盏。初步预算费用：796818 元； 3、围墙工程：长度 1200 米，铁艺栏杆围墙。初步预算费用：1080975 元； 4、路面塌陷修复：（1）伊洛大道与经四路交口雨水管网破损渗水造成路面塌陷，塌陷区域面积约 60 平方；（2）纬九路西侧路面破损，破损区域面积约 100 平方，需更换雨水井盖 2 个；（3）经三路共两处路面破损，破损区域面积约 1050 平方，更换雨水井盖 5 个；（4）经五路水泥路面破损，破损区域面积约 480 平方，更换雨水井盖 5 个、双雨水 3 座。本工程暂估价 80 万元； 5、以上工程初步预算总价：3307850 元（最终预算价以市造价站审核为准）。资金为企业自筹。

4	承包方式	劳务、辅材分包（含小型施工机械）
5	质量标准	达到相关专业验收规范的合格标准。
6	询价范围	建设内容及施工图纸所有内容
7	工期要求	工期 150 日历天
8	资金来源	资金为企业自筹
9	项目经理要求	(1)项目经理由二级及二级以上建筑工程专业注册类建造师担任；(2)具备有效的安全生产 B 证；(3)自开标截止时间止无在建工程项目管理及无中标待建项目；(4)现场项目经理有合法的劳动关系并为其购买社会养老保险。
10	资格审查方式	资格先审。
11	投标有效期	为 90 日历天（从投标截至之日算起）
12	询价保证金	询价保证金为人民币伍万元（￥50000.00 元），中标后直接转为履约保证金（不足部分签定合同前缴齐）
13	踏勘现场	各投标人自行踏勘，询价单位只提供现有条件。
14	投标报价文件提交地点及截至时间	收件人： 胡良飞 地点：桐城经开区建投集团五楼招投标办公室 时间： 2024 年 8 月 7 日 15 时
15	开标时间	开始时间：2024 年 8 月 7 日 15 时 地点：桐城经开区建投集团五楼招投标办公室

二、招标文件

根据区党工委会议（桐开工委办【2024】18）、经开区建投集团党委会（桐开建投委办秘【2024】18）会议纪要，桐城经开区双新产业园基础设施及配套建设（20万平方米标准化厂房项目）配套建设大门、值班室、围墙、人行道、路面塌陷修复等工程由桐城市天正园林绿化工程有限公司承担施工任务。施工图设计、预算编制等前期准备工程就绪，桐城市天正园林绿化工程有限公司依据国家有关法律法规等规定,采用邀请招标方式对本工程的劳务、辅材（含小型施工机械）进行邀请招标，择优选定劳务分包单位。

一、项目概况：1、大门、值班室：厂区大门（含2间值班室）一处、车行出入口五处；**2、人行道工程：**人行道1500平方、行道树62棵、树池62个、12米中杆路灯13盏、15米高杆路灯2盏；**3、围墙工程：**长度1200米，铁艺栏杆围墙；**4、路面塌陷修复：**①伊洛大道与经四路交口雨水管网破损渗水造成路面塌陷，塌陷区域面积约 60平方；②纬九路西侧路面破损，破损区域面积约100平方，需更换雨水井盖2个；③经三路共两处路面破损，破损区域面积约 1050平方，更换雨水井盖5个；④经五路水泥路面破损，破损区域面积约 480平方，更换雨水井盖5个、双雨水 3 座。

二、工程批准文件：经开区党工委会议（桐开工委办【2024】18）、经开区建投集团党委会（桐开建投委办秘【2024】18号）

三、本次招标工程内容：劳务和辅材分包。工程建设具体内容详见投标前须知表第3项。

四、建设内容及地点：施工图纸所有建设内容。

工程建设地点：桐城市双新产业园。

五、工程造价、甲供主材及主要施工机械：

工程造价：初步预算价3307850元，执行桐城经济技术开发区办公室文件（桐开办秘【2020】40号），下浮15%合同价2811673元（最终合同价格

以桐城市造价站审核价同比例下浮）。

甲供主材：商品混凝土、钢材、工程用砖、预拌砂浆、人行道砖、花岗岩火烧板等工程主材由桐城市天正园林绿化工程有限公司直供。

主要施工机械：劳务分包单位工程开工前提供所需大型施工机械清单，桐城市天正园林绿化工程有限公司与相关单位签订租赁协议，租赁大型施工机械供劳务分包单位使用。劳务分包单位因使用不当造成机械设备损坏、丢失等由劳务分包单位承担修复、赔偿责任（正常机械损耗除外）。

其他辅材：其他辅材由劳务分包单位自行采购（含小型施工机械）。

六、劳务、辅材分包造价及具体分包内容：本项目劳务价和辅材暂约为126.53万元（已执行桐城经济技术开发区办公室【2020】40号文件，下浮15%。最终以造价部门审计价为准）。劳务、辅材分包具体内容：1、所有施工机械进退场以及施工过程中所需的道路、场地平整硬化费用以及应包括根据工程特点和现场因素发生的所有措施性费用、为实施和完成工程所需的劳务费、辅材费、施工机械费、材料复试检验试验费、施工用水电、所有机械进退场费用、缺陷修复费、安全设施费、管理费用、税金、保险费、利润、规费（含环保部门收取的相关费用）等所有费用以及本询价文件所述的施工风险、责任和义务均包含在合同总价内。2、本工程所有辅材在符合设计标准、国家规范的前提下由承包人负责采购。所有材料的采购、包装、运输、保管、上下力资、二次搬运、搬运、保管、施工过程中产生的损耗以及材料的采购订货周期、现场条件、加工条件、储存空间、装卸限制、材料复试检验试验等均已包含在合同价中。3、本工程所有材料价格、工价在整个建设期内由承包人包定。4、甲供主材、大型施工机械除外。5税金执行前期工程财务结算制度。

七、投标报价：本工程报价方式按劳务和辅材总价126.53万元报价。最终以造价部门审计为准，结算时工程量若有变动，则按中标价同比例增减。

八、工程工期：150日历天，以工期总日历天数为准。具体开工日期以甲方开工令为准。

九、工程质量标准：合格

十、资格审查及截止时间：本工程对报价单位的资格审查采用资格先审。被邀请的投标单位于2024年08月06日16时前提交资格审查文件，逾期提交拒收。招标单位对所有资格文件进行资格审查，只有通过资格审查的投标人方可进行投标报价。开标现场对投标单位的资格进行复查，不符合要求的，退回投标文件。资格审查文件提交地点：桐城经开区建设投资集团有限公司五楼招投标办公室。联系人：胡先生13865108771。

十一、投标单位、项目负责人资格要求：投标单位须具有独立法人资格且具备相应资质；投标企业未处于被责令停业、投标资格被取消或财政被接管、冻结和破产状态；企业没有因骗取中标、严重违约或违规使用农民工、拖欠农民工工资以及发生重大工程质量、安全事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；项目负责人承担过相近工程施工经验；项目负责人具有二级及以上市政工程专业注册建造师注册证书及B类安全员证书；项目负责人无在建工程，或者虽有在建工程，但合同约定范围内的全部施工任务已临近竣工阶段，并已向原发包人提供竣工验收申请，原发包人同意其参加其他工程项目的投标报价。

十二、工程款支付、质保金退还：

（1）本项目劳务、辅材分包工程进度款支付方式、节点执行桐城市双新经济开发区建设发展有限公司与桐城天正园林绿化工程有限公司签订的施工合同中关于工程款支付约定。

（2）质量保证金：工程竣工结算审计定案金额的3%作为质量保证金，工程质量保证金待工程缺陷责任期满后一次性退还(不计息)。

（3）**税金：**执行前期工程财务结算制度。

十三、投标保证金及退还：人民币伍万元整（￥50000.00元），投标人在报价截止时间前须将保证金从投标人账户转账至桐城市天正园林绿化工程有限公司账户，不得从其他账户转入（转帐时须备注项目名称）。保证金须在报价截止时间前到达指定账户，否则不接收投标文件。未中标的投标

保证金一星期内退还（不计息）。

收款人名称：桐城市天正园林绿化工程有限公司

开户银行：安徽桐城农村商业银行股份有限公司和平支行

账　号：20000381300910300000018

十四、履约保证金及退还：履约保证金为人民币伍万元整（50000.00元）,可以以现金或保函形式缴纳。中标单位投标保证金自动转为履约保证金，差额部分开标三个工作日补齐。工程竣工验收合格后一次性退还（不计息）。

十五、投标报名及招标文件获取、答疑澄清：

1、凡有意参加投标并符合资格要求投标单位，请于2024年08月02日至2024年08月06日自行在桐城经开区建设投资集团有限公司网站下载。具体流程如下：登陆桐城经开区建设投资集团有限公司网站（http://tc-house.com.cn/zhaobiao），进入“招标采购项目”模块，下载招标文件进行线下投标。未经邀请且有意向的投标单位，必须书面申请，经招标单位同意方可投标。

2、如有招标答疑、补遗、澄清或修改，招标人将于招标文件规定的时间在桐城经开区建设投资集团有限公司网站补遗澄清栏发布，请投标人在开标前自行查阅并下载打印装订在投标文件中，否则所造成的一切后果包括但不限于作无效标处理等，由投标人自行承担。

十六、投标截止时间及提交地点：投标文件应于2024 年08月07日下午15:00分前提交到桐城经开区建投集团五楼招投标办公室，逾期送达或不符合规定的投标文件将被拒绝。**未被邀请投标单位所提交的投标文件将予以拒收。**

十七、开标时间及地点：投标文件提交截止时间的同一时间在桐城经开区建投集团五楼招投标办公室进行。请各投标单位准时参加。

十八、评标方法：二轮竞价、合理低价法。

本次招标采用二轮报价竞价方式进行，第二轮有效报价为低于第一轮最低报价，超过第一轮最低报价的均为无效报价；第二轮报价结束，

报价最低、且低于招标单位设置底价的投标人为中标候选人。

评标办法：本次招标评标委员会成员由桐城经开区建设投资集团有限公司招投标领导小组成员组成，评标委员会对中标候选人的经济基础、组织管理协调能力、施工经验等各项因素进行综合考虑，确定中标人候选人，报集团公司党委会批准后正式确定为中标人。对未中标候选人不作解释。

中标条件：1、中标候选人投标报价低于招标人设置的最高限价；2、中标人必须具有良好的经济基础、丰富施工经验及较强施工组织管理能力；3、中标人的报价为合理低价；4、按照“谁施工、谁负责验收移交”原则，中标单位必须承诺在规定的时间内通过相关主管部门验收并承担由此而发生的一切费用；

十九、投标文件编制格式：投标文件应包括投标函、工程预算及相应资质证明，提交时密封完整。具体格式不作要求。

二十、招标失败：符合投标条件的报价单位不足三家，桐城经开区建设投资集团有限公司招投标领导小组办公室则重新组织招标。

二十一、信访投诉：本工程招投标过程中若发现违规违纪行为，请及时以书面（或电话）反馈至桐城经开区建设投资集团有限公司纪检组。联系人：陈先生；联系电话：13956533076

招标单位：　桐城市天正园林绿化工程有限公司

2024-08-02