

桐城龙腾街道和平苑 EPC 项目
连廊、屋顶玻璃栏板防护工程专业分包

(工程招标编号：JKQJT-2024037)

招
标
文
件

招 标 单 位	桐城市天正控股集团有限公司
招标组织部门	桐城经开区建设投资集团招投标办公室
日 期	2024 年 05 月 31 日

一、招标须知前附表

序号	内容	说明与要求
1	工程名称	龙腾街道和平苑 EPC 项目连廊、屋顶玻璃栏板防护工程
2	工程地点	桐城市经济开发区和平东路南侧
3	工程规模	连廊玻璃栏板防护约 2430 米、屋顶玻璃栏板防护约 1484 米（以实际施工长度办理结算）
4	承包方式	包工包料、包验收
5	质量标准	达到相关质量的合格标准。
6	招标范围	和平苑 EPC 项目 1#、2#、5#、6#、10#—19#楼连廊、屋顶玻璃栏板防护
7	工期要求	工期 50 天
8	资金来源	企业自筹资金
9	资格审查方式	资格先审。通过资格审核后方可进行投标报价
10	审查截止时间	2024 年 6 月 5 日 17 时
11	投标有效期	为 90 日历天（从投标截至之日算起）
12	投标保证金	人民币：贰万元整
13	踏勘现场	各投标人自行踏勘，招标单位只提供现有条件。
14	投标文件提交地点、截至时间	收件人： 胡良飞 地点：桐城经开区建投集团五楼招投标办公室 时间： 2024 年 6 月 6 日 15 时
15	开标时间	开始时间：2024 年 6 月 6 日 15 时 地点：桐城经开区建投集团五楼招投标办公室

招标文件

桐城市天正控股集团有限公司对桐城龙腾街道和平苑 EPC 项目连廊、屋顶玻璃栏板防护工程进行专业分包招标，欢迎具备条件的投标人参加投标。

一、项目名称及编号：桐城龙腾街道和平苑 EPC 项目连廊、屋顶玻璃栏板防护工程。

招标编号：JKQJT-202402037

二、招标人：桐城市天正控股集团有限公司

三、招标内容：

- 1、工程地点：桐城市经济开发区和平东路南侧。
- 2、工程规模：连廊玻璃栏板防护约 2430 米、屋顶玻璃栏板防护约 1484 米（以实际施工长度办理结算）。
- 3、施工图纸及要求：玻璃栏板防护采用不锈钢栏杆防护（详见设计修改通知书），栏杆高度 ≥ 1100 毫米、不锈钢壁厚 ≥ 1.5 毫米。栏杆强度、刚度均应符合现行规范要求。
- 4、标段划分：本工程为 1 标段。
- 5、本项目是否接受联合体投标：不接受。

四、投标人资格要求：

投标人应同时具备下列条件，在资格审查中必须全部满足：

- 1、法人资格要求：独立法人、有效营业执照及基本户证明文件。
- 2、资质、证书类要求：无
- 3、业绩、能力要求：投标人需具有类似不锈钢栏杆工程施工经历和相关业绩，能够很好的协调施工、建设、监理等单位关系，保证本专业工程顺利通过验收。
- 4、投标人不得存在下列情形之一：
 - （1）处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。

(2) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。

五、资格审查方式：资格先审，资格审查未通过投标人所提交投标文件将被拒绝。

六、无效投标的情形：

1. 未能提供合格的资格文件；
2. 投标人未对招标文件内所要招标内容进行报价的；
3. 与招标文件有重大偏离的或未能实质性响应技术要求的；
4. 投标人在投标活动中提供任何虚假材料或从事其他违法活动的；
5. 评标委员会认为其他不合理情况的；
6. 不符合法律、法规和本招标文件规定的其他实质性要求的。

七、招标方式：公开招标。

八、质量标准：合格。

九、工程工期：中标单位确定后 3 个工作日进场施工，总工期 50 天（含验收）。

十、付款方式：10#—19#楼连廊、屋顶玻璃栏板防护制作、安装结束并经验收合格支付实际施工工程价款 85%，所有工程制作、安装结束并经验收合格支付至实际施工工程总价款 97%，余款 3%转为质量保证金，满一年后退还（保证金不计息）。

十一、税金：≥9%税金

十二、投标报名及招标文件的获取：

1、凡有意参加投标并符合资格要求者，请于 2024 年 5 月 31 日至 2024 年 6 月 6 日 15:00 自行在桐城经开区建设投资集团有限公司网站，网址：<http://tc-house.com.cn/>进入“招标采购”模块，下载招标文件进行投标报价。

2、如有招标答疑、补遗、澄清或修改，招标人将于招标文件规定的时间在桐城经开区建设投资集团有限公司 网站补遗澄清栏发布。

十三、投标文件编制、投标截止时间及提交地点：本工程总价报价，栏杆

单价与工程量的乘积必须与总价一致。投标文件应于 2024 年 6 月 6 日下午 15 时前提交至桐城经开区建投集团五楼招投标办公室，逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝。

十四、开标时间及地点：投标文件提交截止时间的同一时间在桐城经开区建投集团五楼招投标办公室进行开标。

十五、评标方法：采用最低价法。由招标人设置底价，达到底价或低于底价的投标单位即为中标候选人，报集团公司党委会批准后正式确定为中标人。

十六、投标文件编制格式：询价文件应包括报价一览表，独立法人、有效营业执照及基本户证明文件，相应资质证明，具体格式不作要求。

十七、招标失败：符合投标条件的报价单位不足三家，桐城经开区建设投资集团有限公司招投标领导小组办公室则重新组织询价招标。

十八、信访投诉：本工程招投标过程中若发现违规违纪行为，请及时以书面（或电话）反馈至桐城经开区建设投资集团有限公司纪检组。联系人：陈先生；联系电话：13956533076；

桐城市天正控股集团有限公司

2024 年 5 月 31 日

